

Most Urgent



**GOVT. OF NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI
LAND ACQUISITION COLLECTOR (SOUTH)
M.B ROAD, SAKET, NEW DELHI - 110068**

F.No.-DMS S015/1/2026-LAC-DM(SOUTH)/E-383994/450-459 Dated: 12/08/26
To,

The Director,
Directorate of Information and Publicity,
GNCTD Block No-IX,
Old Secretariat, Delhi-110054.

Sub: For publication of extra ordinary gazette in the leading Newspaper in Hindi and English.

Sir,

It is to inform that the preliminary notification under section 11 along with 40 of RFCTLARR Act bearing no. DMS-S015/1/2026-LAC-DM (SOUTH)/E-38399/381-388 dated 06.08.2026, for acquisition of land in village Maidangarhi for construction/widening of road leading to CAPFIMS from Chattarpur Main Road is published in Delhi Gazette on 07.08.2025 (copy enclosed).

As per section 11(1) of RFCTLARR Act, 2013,

"1) Whenever, it appears to the appropriate Government that land in any area is required or likely to be required for any public purpose, a notification (hereinafter referred to as preliminary notification) to that effect along with details of the land to be acquired in rural and urban areas shall be published in the following manner, namely:—

(a) in the Official Gazette;

(b) in two daily newspapers circulating in the locality of such area of which one shall be in the regional language;

(c) in the local language in the Panchayat, Municipality or Municipal Corporation, as the case may be and in the offices of the District Collector, the Sub-divisional Magistrate and the Tehsil;

(d) uploaded on the website of the appropriate Government;

(e) in the affected areas, in such manner as may be prescribed."

It is, therefore, requested, to kindly publish the same in two daily leading newspaper i.e. Indian Express (English)/any other daily newspaper having wide

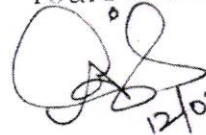
readership and Dainik Jagran (Hindi)/ any other daily newspaper having wide readership as per DAVP approved rates & the cost of advertisement to be borne by DIP.

The cost of publication/advertisement will be borne by DIP.

This issues with approval of Competent Authority.

Encl: As above

Yours faithfully,



12/03/2020

(Arvind Kumar Singh)
Section Officer, LA (SOUTH)

Copy to with a (request to paste/publish in office notice boards)

1. Dy. Commissioner (South Zone), MCD, Aurobindo Marg, Green Park, New Delhi.
2. Dy. Secretary, L&B, Govt of NCT of Delhi, IP Estate, ITO, Vikas Bhawan, New Delhi-110002.
3. Director (LM), Vikas Sadan , DDA New Delhi for uploading on DDA website
4. SDM (Chattarpur), MB Road, Saket.
5. Tehsildar (Chattarpur), MB Road, Saket.
- ✓ 6. System Analyst, Revenue HQ (to upload on the official website).
7. DIO, District South (to upload on the official website).
8. Concerned Patwari through Tehsildar (Chattarpur) to paste at the affected area and prominent places of village Maidangarhi and a compliance report to be submitted to this office.
9. Patwari (LA) to paste on the notice board of DM (South) & ADM (South).

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिल्ली राजपत्र
Delhi Gazette

एस.जी.-डी.एल.-अ.-12082026-275397
SG-DL-E-12082026-275397असाधारण
EXTRAORDINARYप्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 233]	दिल्ली, सोमवार, अगस्त 10, 2026/श्रावण 19, 1948	[रा.रा.रा.क्षे.दि. सं. 163
No. 233]	DELHI, MONDAY, AUGUST 10, 2026/SHRAVAN 19, 1948	[N. C. T. D. No. 163

भाग IV

PART IV

राष्ट्रीय राजधानी राज्य क्षेत्र दिल्ली सरकार

GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI

राजस्व विभाग

अधिसूचना

दिल्ली, 7 अगस्त, 2026

राजस्व विभाग के सचिव द्वारा घोषणा

फा.सं. DMS-S015/1/2026-LAC-DM(South)/E-383994/411-418.—भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास तथा पुनःस्थापन में उचित प्रतिपूर्ति एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 [भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास तथा पुनःस्थापन (प्रतिपूर्ति, पुनर्वास तथा पुनःस्थापन एवं विकास योजना) में उचित प्रतिपूर्ति एवं पारदर्शिता का अधिकार नियमावली, 2015 के नियम 10 के अनुसरण में] की धारा 19(1) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण के लिए केंद्रीय सशस्त्र पुलिस बल आयुर्विज्ञान संस्थान (सी ए पी एफ आई एम एस) तक जाने वाली पहुंच सड़क के निर्माण के सार्वजनिक प्रयोजनार्थ अर्थात् राजस्व ग्राम मैदानगढ़ी, उप-प्रभाग छतरपुर, जिला दक्षिण, दिल्ली में मार्क से सी ए पी एफ आई एम एस सड़क के लिए 3406.057 वर्ग मीटर माप वाली भूमि के प्रस्तावित अधिग्रहण के संबंध में घोषणा तत्काल रूप से अपेक्षित है।

जबकि, सरकार को ऐसा प्रतीत होता है कि केंद्रीय सशस्त्र पुलिस बल आयुर्विज्ञान संस्थान (सी ए पी एफ आई एम एस) तक जाने वाली पहुंच सड़क के निर्माण हेतु सार्वजनिक प्रयोजनार्थ अर्थात् ग्राम मैदानगढ़ी, उप-प्रभाग छतरपुर, जिला दक्षिण में कुल 3406.057 वर्ग मीटर (0.3406057 हेक्टेयर) माप वाली भूमि की आवश्यकता है।

इसलिए यह घोषणा की जाती है कि उपरोक्त परियोजना के लिए राजस्व ग्राम मैदानगढ़ी, उप-प्रभाग छतरपुर, जिला दक्षिण में कुल 3406.057 वर्ग मीटर भूमि अधिग्रहणाधीन है, जिसका विस्तृत विवरण नीचे भूमि अनुसूची में दिया गया है:-

भूमि अनुसूची
(भूमि का विवरण)

क्र. सं.	खसरा संख्या	स्वामित्वका प्रकार	भूमि का प्रकार	अधिग्रहण के अंतर्गत क्षेत्र (वर्ग मीटर में)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम तथा पता	सीमाएँ			
						उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम
1.	974/ 421- 422 मिन	निजी	खाली	1179.546 (खसरा संख्या 421 में 136.168 तथा खसरा संख्या 422 में 1043.378)	1. भूदान यज्ञसमिति 2. श्रीमती आभा देवी पत्नी सतीश कुमार मोदी, निवासी मोदी नगर, उत्तर प्रदेश	खसरा संख्या 423	खसरा संख्या 424	खसरा संख्या 420	खसरा संख्या 974/ 421- 422 मिन का शेष भाग तथा खसरा संख्या 424
2.	442 मिन	निजी	खाली	1760.744	1. मान सिंह डागर पुत्र रामफल, निवासी मैदानगढ़ी 2. नारायण सिंह डागर पुत्र रामफल, निवासी मैदानगढ़ी 3. लक्ष्मी देवी पुत्री रामफल 4. माया पुत्री रामफल 5. श्रीमती यश्री जसपाल पत्नी एस एस जसपाल, निवासी 96 सी, ईस्टर्न एवेन्यू, मैनिफ फार्म, नई दिल्ली	खसरा संख्या 424	खसरा संख्या 443	खसरा संख्या 442 मिन का शेष भाग	खसरा संख्या 442 मिन का शेष भाग

					6. सुभाष, पुत्र मान सिंह				
					7. आदर्श, पुत्र मान सिंह				
					8. अनिल कुमार, पुत्र मान सिंह				
					9. कुलश्रेष्ठ, पुत्र मान सिंह				
					10. तरंगेश्वरी, पुत्री मान सिंह				
					11. राजकला, पुत्री अशोक कुमार				
					12. अंकुर, पुत्र अशोक कुमार				
					13. श्रीमती कविता, पुत्री अशोक कुमार				
					14. श्रीमती कंचन, पुत्री अशोक कुमार				
					15. सतवीर, पुत्र फूलकौर				
					16. राजवीर, पुत्र फूलकौर				
					17. शकुंतला, पुत्री फूलकौर				

					18. मेसर्स गुरुकुल लेदर्स, ऑफिस-54, वेस्टर्न एवेन्यू, सैनिक फार्म, नई दिल्ली प्रोप्राइटर एस.एस. जसपाल के माध्यम से 19. मेसर्स एलिवेशन होलिंग प्राइवेट लिमिटेड, एफ-24, पुष्पांजलि, नई दिल्ली, निदेशक एस एस जसपाल के माध्यम से 20. सावित्री, पत्नी प्रेम सिंह, निवासी नांगली जालिव नई दिल्ली।				
3.	519 मिन	निजी	खाली	41.995	श्री करण कुमार मोदी पुत्र सतीश कुमार मोदी, निवासी मोदी नगर, उत्तर प्रदेश	खसरा संख्या 520 एवं 424	खसरा संख्या 424	खसरा संख्या 519 मिन का शेष भाग और 424	खसरा संख्या 424
4.	520 मिन	निजी	खाली	423.772	श्रीमती आभा देवी पत्नी सतीश कुमार मोदी, निवासी मोदी नगर, उत्तर प्रदेश	खसरा संख्या 424	खसरा संख्या 419 एवं 424	खसरा संख्या 520 मिन का शेष भाग	खसरा संख्या 424

वृक्ष		
क्र० सं०	खसरा संख्या	वृक्षों की संख्या
1	974/421-422 मिन	4
2	519 मिन	1

संरचनाएं			
क्र.सं.	खसरा संख्या	प्रकार	संख्या
1	974/421-422 मिन	खाली	लागू नहीं
2	442 मिन	खाली	लागू नहीं
3	519 मिन	खाली	लागू नहीं
4	520 मिन	खाली	लागू नहीं

यह घोषणा भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास एवं पुनःस्थापन में उचित प्रतिपूर्ति एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 40 (1) तथा (4) के साथ पठित धारा 19 (1) के अन्तर्गत उन सभी संबंधित व्यक्तियों के लिए की जाती है।

कोयला, लौह-पत्थर, स्लेट या अन्य खनिजों की खानें जो उक्त भूमि या उक्त भूमि के किसी विशेष हिस्से के नीचे स्थित हैं खादनों और खनिजों के ऐसे हिस्सों के अतिरिक्त जिन्हें उस उद्देश्य हेतु परियोजना के निर्माण चरण के दौरान खोदने, हटाने या उपयोग करने की आवश्यकता हो सकती है, जिसके लिए भूमि का अधिग्रहण किया जा रहा है, आवश्यक नहीं है।

भूमि की योजना का निरीक्षण कार्य घंटों के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर उपायुक्त/कलेक्टर, जिला दक्षिण, दिल्ली और निदेशक (एल एम)-II, डी डी ए के कार्यालय में किया जा सकता है।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के उपराज्यपाल

के आदेश से तथा उनके नाम पर,

श्री नीरज सेमवाल, आई ए एस, सचिव

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Delhi, the 7th August, 2026

Declaration by Secretary, Revenue Department

F. No. DMS-S015/1/2026-LAC-DM(South)/E-383994/411-418.—The declaration under Section 19(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 [in accordance with Rule 10 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Compensation, Rehabilitation and Resettlement and Development Plan) Rules, 2015] regarding proposed acquisition of Land measuring 3406.057 square meters is urgently required for public purpose, namely, for SAARC to CAPFIMS Road in Revenue Village Maidan Garhi, Sub-Division Chattarpur, District South, Delhi for construction of approach Road leading to Central Armed Police Forces Institute of Medical Sciences (CAPFIMS) for Delhi Development Authority.

Whereas, it appears to the Government that a total of land measuring 3406.057 square meters (0.3406057 hectares) is required in the village Maidan Garhi, Sub-Division Chattarpur, South District for public purpose namely, for the construction of approach road leading to Central Armed Police Forces Institute of Medical Sciences (CAPFIMS).

Therefore, declaration is made that a total land measuring 3406.057 square meters is under acquisition for the above said project in Revenue Village Maidan Garhi, Sub-Division Chattarpur, District South whose detailed description is given below in schedule of land:-

SCHEDULE OF LAND

(Specification of Land)

S. No.	Kh. No.	Type of title	Type of land	Area under acquisition (in Sqm)	Name and address of person interested	Boundaries			
						N.	S.	E.	W.
1.	974/421-422 Min	Private	Vacant	1179.546 (136.168 in Kh No. 421 and 1043.378 in Kh No. 422)	1. Bhudan Yagya Samiti, 2. Smt. Abha Devi W/o Satish Kumar Modi, R/o Modi Nagar, U.P.	Kh. No. 423	Kh. No. 424	Kh. No. 420	Remaining part of Kh.No 974/421-422 min & Kh. No. 424
2.	442 min	Private	Vacant	1760.744	1. Maan Singh Dagar S/o Ramphal R/o Maidan Garhi 2. Narain Singh Dagar S/o Ramphal R/o Maidan Garhi 3. Laxmi Devi D/o Ramphal 4. Maya D/o Ramphal 5. Smt Yashi Jaspal W/o S.S. Jaspal R/o 96 C, Eastern Avenue, Sainik Farm, New Delhi 6. Subhas S/o Maan Singh 7. Adarsh S/o Maan Singh 8. Anil Kumar S/o Maan Singh 9. Kulshrestha S/o Maan Singh	Kh. No. 424	Kh. No. 443	Remaining part of Kh. No. 442 Min	Remaining part of Kh. No. 442 Min

					10.Nargeshwari D/o Maan Singh				
					11. Rajkala wd/o Ashok Kumar				
					12. Ankur S/o Ashok Kumar				
					13. Smt.Kavita D/o Ashok Kumar				
					14.Smt.Kanchan D/o Ashok Kumar				
					15. Satbir S/o Phool Kaur				
					16. Rajbir S/o Phool Kaur				
					17.Shakuntala D/o Phool Kaur				
					18. M/s Gurukul Leathers Office- 54 Western Avenue, Sainik Farm New Delhi through proprietor S.S. Jaspal				
					19. M/s Elevation Holding Pvt Ltd. F-24, Pushpanjali New Delhi through Director S.S. Jaspal				
					20. Savitri w/o Prem Singh R/o Nangli Jalib New Delhi.				
3.	519 min	Private	Vacant	41.995	Sh. Karan Kumar Modi S/o Satish Kumar Modi, R/o Modi Nagar, U.P.	Kh. No. 520 & 424	Kh. No. 424	Remaining part of Kh. No. 519 Min & 424	Kh. No. 424

4.	520 min	Private	Vacant	423.772	Smt. Abha Devi W/o Satish Kumar Modi, R/o Modi Nagar, U.P.	Kh. No. 424	Kh. No. 419 & 424	Remaining part of Kh. No. 520 Min	Kh. No. 424
----	---------	---------	--------	---------	---	-------------------	-------------------------------	--	----------------

Trees		
S. No.	Kh. No.	Number of trees
1	974/421-422 Min	4
2	519 Min	1

Structures			
S. No.	Kh. No.	Type	Number
1	974/421-422 Min	Vacant	NA
2	442 Min	Vacant	NA
3	519 Min	Vacant	NA
4	520 Min	Vacant	NA

This declaration is made under Section 19(1) read with section 40 (1) and (4) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 to all whom it may concern.

Mines of coal, iron-stone, slate or other minerals lying under the said land or any particular portion of the said land, except such parts of the mines and minerals which may be required to be dug or removed or used during the construction phase of the project for the purpose of which the land is being acquired are not needed.

A plan of the land may be inspected in the office of the Deputy Commissioner/ Collector, District South, Delhi and Director (LM)-II, DDA on any working day during the working hours.

By Order and in the Name of Lt. Governor of
National Capital Territory of Delhi,
Sh NEERAJ SEMWAL, IAS, Secy.