

AWARD NO

1 / 2004 - 05

Name of village Tilang Pur Kotla

Nature of Acquisition Permanent

Purpose of Acquisition Construction of drain from Nangloi najafgarh to supplementary Drain.

INTRODUCTION

These are the proceedings for determination of compensation u/s 11 of the L.A. Act 1894 in respect of land measuring 01 bigha 06 biswas and 10 biswanchi of vill Tilang pur Kotla. The land is required by the govt for a public purpose namely construction of Drain from Nangloi Najafgarh road to supplementary Drain. The land stands notified u/s 4 of the L.A. Act 1894 No F.10(22)/98/L&B/L.A./1191 dated 26-04-2001

The land stands notified u/s 4 of L.A. Act vide notification No F10(22)/98/L&B/LA/1191 dated 26-04-2001 in view of the urgency of scheme the provisions of section 17(1) of the L.A. Act are also made applicable to this land. The Delhi govt. issued a declaration u/s 6 of the L.A. Act vide notification No F 10(22)/98/L&B/LA/213 dated 04-04-2002

Notices u/s 9-10 of the aforesaid Act were issued to the interested person. In response to the notices issued no claim was filed by the interested person.

MEASUREMENT

The area to be acquired as given in the declaration u/s 6 of the L.A. Act is 01 bigha 06 biswa 0-10 biswanchi same was measured by the field staff and found correct.

Thus the present award is for 01 bigha 06 biswa 0-10 biswanchi land as per details given below:

Kh No	Area bigha -biswa
3/17 min	0-8
24 min	0-9
11/5 min	0-9
12/10 min	<u>0-00-10</u> 01-06-10

## CLAIMS

In response to the notices issued u/s 9&10 no claims were filed by interested person.

## MARKET VALUE

While determining the market value of land as on 26-04-2001 i.e. the date of notification u/s 4 of the L.A. Act several factors such as location of the land nature of soil awards announced in recent past, in the same or adjoining villages pronouncement of different courts claims filed by interested person sale deeds, and price policy of the govt are taken into consideration.

The land under acquisition is agricultural land and is being used for agricultural purpose and no claim have been filed by any person regarding rate. However govt of Delhi has fixed Rs. 1570000 per acre to be the minimum rate in nct of Delhi affixed from 01-04-01 for the purpose of acquisition L.A. Act 1894

I consider the same to be the most reasonable price for the said land under acquisition.

## WELL/TUBEWELL

There is no well or tube well on the land under acquisition hence no compensation on this account..

## TREES

There is no trees on the land under accusation. hence no compensation on this account.

## SOLATIUUM

As per section 23(2) of the L.A. Amendment Act 1984, 30% solatium should be paid to the interested person.

## ADDITIONAL AMOUNT

As per provision of sec 23-1 of la act 1984 additional amount @12% per annum shall be paid to the land owners from the date of notification u/s 4 till the date of award or taken over possession whichever is earlier.

## POSSESSION

Physical possession of land has not been taken/handed over.

## APPORTIONMENT

Compensation will be paid to the land owner as per latest entries in the revenue record. In case of any dispute regarding title apportionment of the compensation the matter will be referred to the court of A.D.J. u/s 30-31 of the L.A. Act

## REVENUE

Land revenue to be assessed and to be deducted from the khasra rent roll of the village from the date of taking over possession of the land.

## SUMMARY OF AWARD

01-06-10

1.	Area (bigha-biswa)	433385.3
2.	Market value of land@ 15.70.000 per acre or 327083.32 per bigha	
3.	Salatium @ 30% on market value	130015.6
4.	Additional amount@12%p.a. 26-04-2001 to 02-04-2004 total 1072 days.	152741.62
	TOTAL	716142.58

(BINAY BHUSAN)  
LAND ACQUISITION COLLECTOR (WEST)

Announced in open court.

*[Signature]*  
2/4/11

**GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI**  
**LAND & BUILDING DEPARTMENT : VIKAS BHAWAN : NEW DELHI**

No. F. 10(22)/98/L&B/LA/ 1191

Dated :- 26.4.2001

**NOTIFICATION**

Whereas it appears to the Lt. Governor, Delhi that land is likely to be required to be taken by Government at the public expense for a public purpose namely for construction of drain from Nangloi-Najafgarh Road to supplementary drain. It is hereby notified that the land in the locality described below is likely to be acquired for the above purpose.

The notification is made, under the provisions of Sub-section 1 of Section 4 of the Land Acquisition Act, 1894, to all whom it may concern.

In exercise of the powers conferred by the aforesaid section, the Lt. Governor, Delhi is pleased to authorise the officers for the time being engaged in the undertaking with their servants and workmen to enter upon and survey the land in the locality and do all other acts required or permitted by that section.

The Lt. Governor, Delhi is satisfied also that provisions of sub-section (I) of the section 17 of the said Act are applicable to this land and is further pleased under sub-section (4) of the said section to direct that all the provisions of Section 5(A) shall not apply.

**SPECIFICATION**

VILLAGE	TOTAL AREA (BIGHA-BISWA)	Kh. No.	Area (BIGHA-BISWA- BISWANSI)
Tilangpur Kotla	1-06-10	3/17 min	0-08
		24 min	0-09
		11/5 min	0-09
		12/10 min	0-00-10

BY ORDER AND IN THE NAME  
OF THE LT. GOVERNOR OF  
DELHI



(J. K. RAWAL)  
DY. SECRETARY (LA)

दिल्ली के अध्यापन शासन के भाग-4 में प्रकाशनार्थ

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार  
भूमि व भवन विभाग, विकास भाग  
नई दिल्ली

सं: स्प-10/22/98/भू.वम./भू.अ./ 119/

दिनांक: 26/4/2001

अधिसूचना

जबकि दिल्ली के उपराज्यपाल को यह प्रतीत होता है कि सार्वजनिक प्रयोजन के लिए सार्वजनिक व्यय पर सरकार द्वारा नांगलोई नजफगढ़ रोड से सप्तमीमेटरी ड्रेन तक ड्रेन के निर्माण हेतु भूमि प्राप्त किया जाना है। अतः इसके द्वारा यह अधिसूचित किया जाता है कि निम्नलिखित इलाके में उक्त प्रयोजन के लिये भूमि अधिग्रहण किया जाना संभावित है।

यह अधिसूचना भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 की धारा 4 की उपधारा 11 के उपबंधों के अधीन सर्व संबंधित के लिये प्रकीर्ण की जाती है।

पूर्वोक्त धारा में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली के उपराज्यपाल तात्कालिक कार्यरत अधिकारियों को उनके कर्मचारियों और कमगारों सहित इलाके में किसी भी भूमि में प्रवेश करने व सर्वेक्षण करने और उक्त धारा द्वारा अपेक्षित या अनुमति प्राप्त सभी अन्य कार्य करने के लिये सक्षम प्राधिकृत करते हैं।

उपराज्यपाल इससे भी संतुष्ट है कि उक्त अधिनियम की धारा 17 के उपधारा 11 के उपबंध कम भूमि पर लागू हैं, उक्त धारा की उपधारा 14 के अधीन सक्षम यह भी निर्देश है कि धारा-3 के उपबंध लागू नहीं होंगे।

विशेष विवरण

गाँव का नाम	कुल क्षेत्र (खीसा-बिस्वा)	उत्तरा सं०	क्षेत्र (खीसा-बिस्वा) विस्वा.
सिलंगपुर कोटला	1-06-10	3/17 मिन	0-08
		24 मिन	0-09
		11/5 मिन	0-09
		12/10 मिन	0-00-10

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के  
उपराज्यपाल के आदेश तथा नाम पर

(हस्ताक्षर)  
डि.के.रावल

उप-सचिव (भू.अ.)

**GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI**  
**LAND & BUILDING DEPARTMENT : VIKAS BHAWAN : NEW DELHI**

No. F. 10(22)/98/L&B/LA/ **213**

Dated :- **4/4/02**

**NOTIFICATION**

Whereas the Lt. Governor, Delhi is satisfied that land is required to be taken by Government at the public expense for a public purpose namely for construction of drain from Nangloi-Najafgarh Road to supplementary drain. It is hereby notified that the land in the locality described below is acquired for the above purpose.

This declaration is made under the provisions of Section 6 of the Land Acquisition Act, 1894, in respect of the land notified U/s 4 of L.A. Act, 1894 vide Notification No.F.10(22)/98/L&B/LA/1191 dt. 26.4.2001 to all whom it may concern. Under the provisions of Section 7, of the said Act, the Land Acquisition Collector(West), Delhi is hereby directed to take orders for the acquisition of the said land.

A plan of the land may be inspected at the office of the Land Acquisition Collector (West), Delhi.

**SPECIFICATION**

VILLAGE	TOTAL AREA (BIGHA-BISWA)	Kh. No.	Area (BIGHA-BISWA-BISWANSI)
Tilangpur Kotla	1-06-10	3/17 min	0-08
		24 min	0-09
		11/5 min	0-09
		12/10 min	0-00-10

BY ORDER AND IN THE NAME  
OF THE LT. GOVERNOR OF NCT  
OF DELHI

  
(FAIZI O. HASHMI)  
JT. SECRETARY (LAND)

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार  
भूमि व भवन विभाग, विकास भवन  
नई दिल्ली

सं एफ 10(22)/98/भू.व.भ./भू.अ./ 213

दिनांक : 4/4/02

अधिसूचना

जबकि दिल्ली के उपराज्यपाल संतुष्ट है कि सार्वजनिक प्रयोजन एवं सार्वजनिक व्यय पर सरकार द्वारा नांगलोई नजफगढ़ रोड से सपलीमेंटरी ट्रेन तक ट्रेन के निर्माण हेतु भूमि प्राप्त किया जाना है। अतः इसके द्वारा यह घोषित किया जाता है कि निम्नलिखित विशिष्ट विवरण में वर्णित भूमि उक्त उद्देश्य हेतु अपेक्षित है।

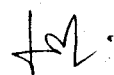
यह घोषणा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 की धारा 6 के उपबंधों के अधीन सर्व संबंध के लिए प्रचालित की जाती है जिसके लिए भूमि अधिग्रहण अधिनियम, 1894 की धारा 4 के अंतर्गत अधिसूचना सं एफ 10(22)/98/भू.व.भ./भू.अ./1191 दिनांक 26-4-2001 के द्वारा की जा चुकी है और उक्त अधिनियम की धारा 7 के उपबंधों के अधीन दिल्ली के कलैक्टर (पश्चिम) को उक्त भूमि के अर्जन के लिए आदेश देने के लिए इसके द्वारा निर्देश दिया जाता है।

भूमि के नक्शे का अवलोकन दिल्ली के कलैक्टर (पश्चिम), के कार्यालय में किया जा सकता है।

विशिष्ट विवरण

गांव का नाम	कुल क्षेत्र (बीघा-बिस्वा)	खसरा नं०	क्षेत्र (बीघा-बिस्वा-बिस्वानसी)
तिलंगपुर कोटला	1-06-10	3/17 मिन	0-08
		24 मिन	0-09
		11/5 मिन	0-09
		12/10 मिन	0-00-10

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के  
उपराज्यपाल के आदेश तथा नाम पर



(फैज़ी ओ० हाशमी)  
संयुक्त सचिव (भूमि)

**GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI**  
**LAND & BUILDING DEPARTMENT : VIKAS BHAWAN : NEW DELHI**

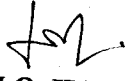
No. F. 10(22)/98/L&B/LA/ 214

Dated :- 6/4/02

**NOTIFICATION**

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 17 of the Land Acquisition Act, 1894, the Lt. Governor, Delhi is pleased to direct the Land Acquisition Collector (West), Delhi to take possession of land the specification of which is given in his notification U/s 4 No. F. 10(22)/98/L&B/LA/1191 Dated 26.4.2001 and U/s 6 dated 4/4/02 on expiration of 15 days from publication of the notice under sub-section (i) of Section 9 of the said Act.

By order and in the  
name of the Lt.  
Governor of NCT of  
Delhi.

  
(FAIZI O. HASHMI)  
JT. SECRETARY (LAND)

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार  
भूमि व भवन विभाग, विकास भवन  
नई दिल्ली

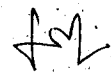
सं एफ 10(22)/98/भू.व.भ./भू.अ./ 214

दिनांक : 6/4/02

अधिसूचना

भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 की धारा 17 की उपधारा 1 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली के उपराज्यपाल दिल्ली के भूमि अधिग्रहण कलेक्टर (पश्चिम), दिल्ली को सहर्ष निर्देश देते हैं कि वे उक्त अधिनियम की धारा 9 की उपधारा 1 के अधीन इस सूचना के प्रकाशन के 15 दिन की समाप्ति पर ऐसी भूमि पर कब्जा कर लें जिसका विशिष्ट विवरण सं एफ 10(22)/98/भू.व.भ./भू.अ./1191 दिनांक 26.4.2001 धारा 4 और 6 दिनांक 6/2 में दिया हुआ है।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के  
उपराज्यपाल के आदेश तथा नाम पर

  
(फैज़ी ओ0 हाशमी)  
संयुक्त सचिव (भूमि)

कब्जा कार्यवाही अर्वाइड नं० 1/2004-05 आंम  
तिलंग पुर कोटला दिनांक 26-04-2005

आज दिनांक 26-04-05 मुताबिक कार्यक्रम

आदेश जनाब L.A.C. (W) संख्या 184 दिनांक 13-04-05  
तथा कार्यवाही दिनांक 15-04-05 के अर्वाइड बहेमराह  
ललित रणो पटवारी L.A. मैके पर पहुंचा मैके पर  
महकमा नुमि व भवन की तरफ से श्री महेन्द्र हुंडा  
कानूनगो महकमा बाह निमंत्रण विभाग भइल सख्या 12  
की तरफ से श्री अनिल चौधरी A.E. श्री प्रवीन मलिक  
(J.E.) तथा हतका पटवारी श्री दीर्घेन्द्र हाजिर मिले।  
उपरोक्त अर्वाइड के तहत अचिन्तित खसरा नबयान

$\frac{3}{17}$  नि (0-8) 24 नि (0-9)  $\frac{11}{5}$  नि (0-9)  $\frac{12}{10}$  नि (0-0-10)

कुल तादादी 01 बिघा 06 बिस्वा 0-10 बिस्वांची का  
करना मैके पर खसरा तरफ पुमा-फिरा कर तथा  
मलि-भाति सगला कर खाली नुमि को करना महकमा  
नुमि व भवन के नुमाइंद के हवाल बाकई दिया गया  
जो कि साथ के साथ महकमा नुमि व भवन द्वारा महकमा  
बाह निमंत्रण विभाग के नुमाइंदों के हवाल ज्यु काट मुं  
दे दिया गया। वक्त करना किसी प्रकार की मुजाहमत  
पेशा नही आई। कार्यवाही करना मुकम्मल हुई।

Laxmi Chand  
(L.A.M.I.C.H.A.N.D.)

Anil choudhary  
(A.E. / Flood)

26/4/05  
Paveen malik  
(J.E. / Flood)

26/4/05  
Mahender Hudda  
(KSC / L.A.B.)

26/4/05  
Depender  
(Malguz Patwari)

26/4/05  
G.V. Singh  
(N.T. / L.A.)  
26/4/05  
Satish Ranu  
(Patwari / L.A.)