

44
कार्यवाही कब्जा अवार्ड नं. 19/85-86 ग्राम कोपमोडेडा

आज दिनांक 7-8-86 को बरोये लेने/देने कब्जा
ग्राम कोपमोडेडा नं. रव. 360/2/2/1 तादादी 0-5 बिस्वा
जो अवार्ड नं. 19/85-86 में आप्पगुहिल हो चुका है
और बवजह होने Built up, पैट्रोल पम्प और तल जिम्मा
कब्जा नहीं लिया जा सका था, ओमेशा नुमार LACCPS
बहमरा श्री अजीत सिंह को नून गो, रामफल पटवारी LACCPS
और सोमाराग चपरासी मौका पर पहुँचा। यह काम रक्कायासी
को और भी श्री इन्दरजीत सिंह सहायक अभियन्ता

P.W.D. दिल्ली प्रशासन बरोये लेने कब्जा उचित
मिले। मौका पर उक्त बहमरा नम्बर को निशान देही
बजोरये फीता करने पर पाया कि आप्पगुहिल रक्का
तादादी 0-5 बिस्वा मौका पर खाली है। इस रक्का
नम्बर में जो पैट्रोल पम्प है वह आप्पगुहिल रक्का से
बाहर रहता है। पहले इस रक्का पर कुछ आज
तासीरात थे वे सब मालिक ने स्वेच्छा से हटा लिए
हैं। इस समय रक्का बिलकुल खाली है। अतः खाली
रक्का बहमरा नं. 360/2/2/1 तादादी 0-5 बिस्वा का
कब्जा वाकई मौका पर जाह करके उसी समय उसी दशा
में बहवाला श्री इन्दरजीत सिंह सहायक अभियन्ता

P.W.D. ला दिल्ली प्रशासन लिया गया। बरवकत
कार्यवाही कब्जा कोई मजहमत पेश नहीं आई। इस
कार्यवाही को मुशतहरी व मुनादी कमस्तर बजवा कर
ऊँची आवाज में मौका पर तथा गाँव में श्री सोमाराग
चपरासी द्वारा करवा दी गई। कार्यवाही पूर्ण हुई।
पटवारी हल्का हाजिर न होने के कारण सब गमल कागजात
माल में अमल करने हेतु तहसिलदार माल को भेजी जावे।

Amrpal Singh
24/8/86
Bhinder Singh
24/8/86
Singh
24/8/86

कार्यवाही कछड़ा अवार्ड नं. 19/85-86 ग्राम कापस डेडा।

17

आज दिनांक 2-4-86 को बहुलम जनाब LA C (msw)
उत्तारिका प्रोग्राम, बरायें देने कछड़ा ग्राम कापस डेडा जो
अवार्ड नं. 19/85-86 में आप्रग्रहण हो चुकी है। बहमरा
श्री अजीत सिंह काबून गो (LA), श्री अब्दुल रहीम
चपरासी LA: मौका पर पहुंचा। मइलमा रेकवापिंग
को और से श्री इन्दरजीत सिंह सहायक अभियन्ता
लोक निर्माण विभाग दिल्ली प्रशासन बरायें देने कछड़ा
मौका पर उपस्थित मिले। आप्रग्रहण को गई ग्राम में स/दादा
11 बीघे 16 बिस्वा में से रकबा तादादी 5 बीघा 17 बिस्वा का
कछड़ा दिनांक 29-1-86 को मइलमा रेकवापिंग (P.W.D.)
को दिया जा चुका है। बकाया रकबा तादादी 5-19 का
मौका पर प्रेसापस करने पर पाया कि नम्बरान रबसरा 360/1/1
(0-2)
363/2, 364/1, 366/1/1, 498/1-2-3, 293/2 में कुल तादादी
(1-0) (1-8) (0-1) (0-12) (0-17)
4 बीघा मौका पर खाली है। जिस पर बने Structures मौलिक
ने स्वयं हटा लिये हैं और शान्ती प्रबल कछड़ा देने को तयार
हैं। अतः उक्त ग्राम तादादी 4 बीघा जो नि खाली है का
कछड़ा वाकई मौका पर प्राप्त कर के बहवाला श्री इन्दरजीत
सिंह सहायक अभियन्ता P.W.D., उसी दशा में, उसी समय
क्रिया गया। नम्बरान रबसरा 278/2/2 में, 279/1 में, 360/2/2/1,
(0-2) (0-12) (0-5)
366/2 में कुल तादादी 1 बीघा 19 बिस्वा पर आज भी तामोरात है
(1-0)
जिससे इनका कछड़ा नहीं दिया जा सका। उपरोक्त ग्राम
4 बीघा का कार्यवाही कछड़ा को मुनादी श्री अब्दुल रहीम
चपरासी (LA) से ऊंची आवाज में कन्स्तर बजवा कर
मौका पर और गांव में करवाई गई। बरखबत
कार्यवाही कछड़ा कोई मजहमत पेशा नहीं आई।

P.T.O.

Ramdas
29/1/86

29/1/86

495. ५२५/५१ इलका मीका पर उपस्थित नहीं है। इसका इस कार्रवाई को अल नकल सहित लालपार में देना को लराये अमल परामद लागू जाल माल, मेजी जीव कार्रवाई करवा धुली हुई। शांति मिले ल होवे।

Rudor Kgo
21/4/86

ahali
21/4/86

Int. J.
21/4/86
AE IV
P.W.D. VII (DA)
21/4/86

11 Singh
21/4/86
(RAGHUBIR SINGH)
N.T. (LA)

आरबाई व्यवसाय संकाई नं० १९/८५-८६ काम लापवा है।

१९

आज दिनांक २९-१-८६ को बहुत कम जिनका L-A-C (M.S.W) मुताबिक
 प्रोग्राम बराबर रखने/देंगे व्यवसाय सभी काम लापवा है जो कि अनार
 नं० १९/८५-८६ में आधीकृत है व हमलाह श्री अजीत सिंह को (L-A)
 व श्री लाल चन्द पटवारी L-A श्री राम फल पटवारी L-A व श्री अबदुल
 रहीम चपपली L-A मौका पर पहुंचा। मेहकमा एक्कायाहिंग P.W-D
 दिल्ली प्रशासन की ओर लेख और इन्डजित सिंह A.E व श्री बाबू राम
 J.E बराबर लेने व्यवसाय मौका पर उपस्थित मिले। आधीकृत को गरी
 सभी की निशान देही बजाए फीतां को मेहकमा एक्कायाहिंग को नमाई दी
 को दिना दी तथा समर्थ दी गई। बाद निशान देही पाया कि मम्बरान रखला
 ३६०/११ - ३६०/२/२१ - ३६३/२ - ३६५/१ - ३६६/११ - ५९८/१२ - ३१/२१ - २७८/२/२१ - २७९/११
 (०-२) (०-५) (१-०) (१-८) (०-१) (०-१२) (०-२) (०-१२)
 २९३/२१ - ३६६/२१ - कुल ५-१९ में पट्टाल पम्प तथा चाल दौबाया बनी हुई है।
 (०-१७) (१-०) जिनका व्यवसाय इनका गिराने के बाद लिखा जा सकता है। इलाके इल अराजी
 को व्यवसाय आज नहीं लिखा जा सका बाकी सभी मम्बरान रखला २७८/२/२१
 २७९/११ - २९३/२१ - २९५/३ - ५३०/२१ - ५३०/११ - ५३५/२१ - ५३६/१ - २३५/२१ - २७८/११/२
 (०-१५) (०-१७) (२-१) (०-११) (०-५) (०-१८) (०-२) (०-३) (०-२)
 कुल रकम ५-१७ जो कि मौका पर लासी जाई तथा मम्बरान रखला २७८/११/२ व २३५/२१
 जिनमें कोई बने हुए है को व्यवसाय बाकी मय चौठा जात मौका पर प्राप्त करके उसी
 देश में उसी समय बंद चला और इन्डजित सिंह A.E P.W-D दिल्ली प्रशासन लिखा
 गया वास्तुदातन में लोअर ब्रह्मदत्त पुत्र फते सिंह मालिक चौठा बाक्या बला
 नं० २३५/२१ हाजिर मिला और कोई वास्तुदार मौका पर हाजिर नहीं है। हाजिर
 वास्तुदार और ब्रह्मदत्त ने अपने चौठे को व्यवसाय देने में कोई मजहमत नहीं की
 और न ही इल आरबाई व्यवसाय में और कोई मजहमत पैदा भाई। इल
 आरबाई व्यवसाय की मुशतरी व मुनादी बजाए और अबदुल रहीम चपपली
 L-A कानून बजाए कर ऊंची आबाज में मौका पर तथा गान में आरबाई गड़ी।
 आरबाई व्यवसाय पूरा हुई पटवारी हलका मौका पर उपस्थित न होने के
 कारण इल आरबाई व्यवसाय की एक्कायाहिंग बराबर अमलदलमद लागू जात
 माल बहलीलदार महरोली को भिजवाई जावे।

29/1/86

R.T.J. Braden Jutt

29/1/86

29/1/86

29/1/86

29/1/86

29/1/86

AWARD NO. 19/85-86

NAME OF VILLAGE : KAPASHERA
 NATURE OF ACQUISITION : PERMANENT
 PURPOSE OF ACQUISITION : CONSTRUCTION OF CHECK POST.

These are the proceedings for acquisition of land measuring 13 bighas 12 biswas in Village Kapashera, Delhi required by the Govt. for a public purpose i.e. for Construction of Check-post. The land is notified u/s 4 vide No.F.7(5)/82-L&B(4) dated 14.6.82 and u/s 6 vide No.F.7(5)/82-L&B dated 30.8.82. Notices u/s 9 & 10 were issued to the interested persons who have filed their claims which will be discussed under a separate heading, "Claims & Evidence."

MEASUREMENT AND TRUE AREA

The land acquisition field staff carried out measurement at the spot and the actual area was found as 11 bighas 16 biswas detailed below :-

Kh.No.	Area	Classification of land as per Khasra Girdawari
360/1/1	0-02	G.M. House
360/2/2/1	0-05	Patrol Pump
363/2	1-00	G.M. House
364/1	1-08	Patrol Pump
366/1/1	0-01	Parti Jadid
293/2	1-14	Patrol Pump
294/3	2-01	Parti Jadid
279/1	1-07	Patrol Pump
278/2/2	0-05	Patrol Pump
278/1/1/2	0-02	Abpas
234/2/1	0-03	-do-
536/1	0-02	G.M. Shops

Cont d..2...

: 2 :

535/2/1	0-48	G.M. Shops
530/1/1	0-05	Parti Jadid
530/2/1	0-11	G.M. Shops
498/1-2-3/2/1	0-12	Patrol Pump
366/2 min	1-00	-do-

CLASSIFICATION OF LAND

G.M. House/ shops	2-13
Patrol Pump	6-11
Parti Jadid	2-07
Abpas	0-05
Total:-	<u>11-16</u>

There is a difference of 1-16 biswas between the land notified u/s 6 of the L.A. Act and the actual area available on the spot due to the following reasons.

1. Area measuring 2 bighas out of Khasra No. 364 min has been notified but actual area covered by the scheme on the spot comes to 1 bigha 8 biswas.
2. Area measuring 0-04 biswas out of Khasra No. 366 min had already been acquired through Award No. 21072 min
3. Area measuring 1-00 bigha out of Khasra No. 530/2 min (0-11) and 535 min (0-9) had already been acquired through award No. 31/78-79.

Contd..3...

OWNERSHIP & OCCUPANCY

<u>S.No.</u>	<u>Name of owner</u>	<u>Occupant</u>	<u>Kh.No.</u>	<u>Kind of land</u>
1.	Sh. Attar Singh, Jeevan, Narain, Balram, Dharamvir, ss/o Jeet Ram, Devi Parsad s/o Bishambar Nath	Self	$\frac{498}{1-2-3}$ (0-12) 2/1	Rosli
2.	M/s Jai Pur Golden Tpt.P(Ltd)-do-		279/1 1-7 278/2/2 0-5	-do- -do-
3.	Brahm Dutt @ Banka (son), Smt. Murli, Mi sri, daughters of Fateh equal share, 3/5 share. Badlu Ram, Roshan Lal, ss/o Nathu, equal share, 1/5 share, Mohinder Singh, Hari Ram, Satnarain, Dayanand ss/o Sunder, equal share, 1/10 share, Manohar s/o Budh Ram, 1/10 share all r/o the Village	-do-	234/2/1 0-3 278/1/1/ 2 0-2	-do- -do-
4.	Hoshiar Singh s/o Jaimal 62/138 share r/o Kapashera M/s G. D. Sidhu & Co. 76/138 share	-do-	293/2 1-14	-do-
5.	Ram Kanwar s/o Ram Dayar, Veer Singh s/o Nanak Ram	-do-	530/1/1 0-5	-do-
6.	Ram Phal, Rattan Singh ss/o Chander Bhan, Smt. Ajit Sant Singh wd/o Sardar Sant Singh, Sardar Navneet Singh s/o Sardar Sant Singh	-do-	294/3 2-1	-do-
7.	Nawal Singh s/o Ram Chand, Nathu- Singh, Samey Singh, Khubi Ram, sons, Ramkali daughter of Dhanna Smt. Shanti Devi w/o Manohar Lal Anand	-do-	530/2/1/2 0-11	-do-
8.	Nawal Singh s/o Ram Chand, Nathu Singh, Samey Singh, Khubi Ram, sons, Smt. Ram Kali daughter of Dhanna r/o Kapashera, Veer Singh Yadav s/o Nanak.	Self	535/2/1 0-18 536/1 0-2	Rosli -do-
9.	Aravali Co. Petrol Pump	-do-	360/2/2/1 0-5	-do-
10.	Smt. Sharda Rani w/o Col. Ram Singh r/o Kapashera	-do-	366/1/1 0-01 360/1/1 0-2 363/2 2-00 364/1 1-08	-do- -do- -do- -do-
11.	Smt. Ajit Sant Singh wd/o Sardar Sant Singh, Smt. Sarda Rani w/o Col. Ram Singh		366/2 min 1-00	-do-

CLAIMS & EVIDENCE

<u>S.No.</u>	<u>Name of the claimant</u>	<u>Kh.No./Area.</u>	<u>Rate claimed</u>	<u>Evidence</u>
1.	Smt. Shanti Devi w/o Manohar Lal Anand	530/2/1/2 (0-11)	@ Rs. 500/-p. sq. yd alongwith solatium & Instt.	Nil
2.	Smt. Bhagirathi w/o Devi Parsad	498/1-2-3/1 (0-16)	@ Rs. 700/-p. sq. yd alongwith 30 % Instt. & 15 % amended rat	Nil

: 34:

3. Smt. Sharda Rani w/o 360/1/1 (0-2) For land-Rs. 100/-p. sq. yd
Col. Ram Singh 363/2 (1-0) Petrol Pump Rs. 1,50,000
364/1 (1-8) & Cabin
366/1/2 (1-1) Shifting charges-Rs. 30,000/-
Damages - Rs. 5,000/-
per day.
- Rs. 1,50,000/-
Boundary wall- Rs. 30,000/-
Trees & Plants Rs. 30,000/-
alongwith 15 % solatium & Instt.
4. Aravali Co. Petrol Pump 360/2/2/1 0-5 Same as at Sr.No. 3.
5. Phool Singh s/o Sh. Ganga Sahai - Rs. 8,000/-
6. Nawal Singh s/o Ram Chand, Khubi 530/2/1/2 0-11 Rs. 300/-p. sq. yd
Ram s/o Dhanna, Chand Singh, 536/1 0-2 alongwith 15 %
Jai Singh, Som Pal ss/o Samey 535/2/1 0-18 solatium & Instt.
Singh, Smt. Ramkali d/o Dhanna,
Legal representative of Late
Nathu, namely Daya Ram, Ravinder,
Vijender ss/o Nathu and Smt.
Brahma Devi wd/o Nathu and
Smt. Sarbati w/o Samey Singh.
7. Satish Kumar s/o Gordhan Dass Rs. 8000/- -
8. M/s Jai Pur Golden Tpt. Co. P(Ltd) 279/1 1-7 Rs. 500/-p. sq. ft
278/2/2 0-5 Rs. 10,000/- for
shifting.
Rs. 1,000,000/-over
& above all claims
9. M/s G. D. Sidhu & Co. 293/2 (1-14) Rs. 17,00,000/-on
account of cost of
land @ Rs. 1000/-
p. sq. yd.
- Total 33 lacs -do-

MARKET VALUE

The market value of the land is to be determined with reference to the preliminary notification u/s 4 of the Act. The land under acquisition was notified u/s 4 of the Act vide notification dated 14.6.82. As such the market value is to be determined with reference to the price of land prevailing on that date. The situation, potentiality and quality of land are also to be taken into consideration. The sale transactions and Awards that took place nearest to the date of preliminary notification are also to be considered.

Sale transactions which took place during the last four years before the date of notification i.e. 14.6.82 are :-

Contd..4...

S.No.	Year	Area	Consideration	Average per Bigha
1.	1979	74-14	Rs. 6,75,300 - 00	Rs. 9,040 -20
2.	1980	201-18	Rs. 12,58,800 - 00	Rs. 6,234 -80
3.	1981	79-14	Rs. 6,40,300 - 00	Rs. 8,033 -80
4.	1982	33-00	Rs. 4,93,000 - 00	Rs. 14,939 -37
		389-6	Rs. 30,67,400 - 00	Rs. 7,879 -27

The following Awards have been made in the Village:-

S.No.	Award	Date of notification u/s 4	Rate awarded per bigha
1.	31/73-74	6-5-72	Rs. 42,00 - 00
2.	32/73-74	-do-	-do-
3.	23/75-76	2.11.74	Rs. 2,135-00
4.	31/78-79	19.8.76	Rs. 2,500-00
5.	59/82-83	16.12.77	Rs. 2,700-00
6.	15/84-85	14.6.82	Rs. 12,000-00

The land under acquisition is agricultural land and is situated along the roadside. The land is levelled and fertile. Being close to the road and levelled it can be used for residential/commercial purposes. The claimants have claimed compensation from Rs. 100/- to Rs. 1,000/- per sq.yd for land. The awards mentioned at S.No. 1 to 5 are of old dates which are not relevant for assessing the market value.

In the present case the date of notification u/s 4 is the same as that of the land acquired vide Award No. 15/84-85 where the market value was assessed @ Rs. 12,000/- per bigha. The market value of the land under Award No. 15/84-85 was assessed on the basis of sale transaction taken place in the year 1982.

The land under acquisition is adjoining to the land acquired vide Award No. 15/84-85 of this Village. The potentiality, location and other qualities of the land under acquisition are the same with the land acquired through Award No. 15/84-85. Therefore I, assess the market value of the land under acquisition @ Rs. 12000/- per bigha.

STRUCTURE

There are structures on the land under acquisition.

Contd..6...

The valuation of the structures was done by the Surveyor of Works I, PWD(DA) Zone-II, New Delhi as under :-

1. For structures standing in Kh.No. 234 i.e. 2 Rooms pucca and one Khel.- Rs. 5,000/-
2. For structures standing in Kh.No. 278/1 i.e. one room pucca and one khel -Rs. 2,350/-

I agree with the valuation of Surveyor of Works I, and ~~XXXXXX~~ award the same accordingly.

There is one Well which was not valued by the Surveyor of Works. I am of the view that a sum of Rs.1000/- is fair and reasonable for the valuation of Well and award the same.

TREES Nil

SOLATIUM

30 % solatium is payable over and above the market value of the land under sub-section 'B' of section 15 of the Land Acquisition (Amendment) Act, 1984

Additional compensation under sub-section '1a' of section 23 of the L.A. Act, 1984.

An additional compensation@ Rs. 12 % per annum u/s Act, 1984 23 (1a) of L.A./is payable over and above the market value of the land from 14.6.82 to the date of award.

APPORTIONMENT

The compensation will be paid on the basis of the latest entries in the revenue record. In case of any dispute which will not be settled amicably the matter will be referred to the Court of A.D.J. u/s 30-31 of the L.A. Act.

LAND REVENUE

A sum of Rs. 3.00 as Land Revenue will be deducted from the Khalsa Rent Roll of the Village from the date of taking over possession. The aforesaid land will vest absolutely in the Govt. free from all encumbrances.

Contd....7....

SUMMARY OF THE AWARD

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Compensation of land measuring 11 bighas 16 biswas @ Rs. 12000/-per bigha | Rs. 1,41,600 - 00 |
| 2. Compensation of structures | Rs. 8,350 - 00 |
| 3. Solatium @ 30 % | Rs. 44,985 - 00 |
| 4. Additional compensation u/s 23 (1a) of the L.A. Act, 1894 @ 12 % p.a. from 14.6.82 to 6.9.85 (3 yrs 85 days) | Rs. 58,172 - 38 |

G. TOTAL :-

Rs. 2,53,107 - 38

(Rupees Two Laks Fifty Three Thousand One Hundred Seven and Thirty Eight Paise only)

(Signature)
(J.P. TIAGI)
LAND ACQUISITION COLLECTOR (MSW)
DELHI.

(Signature)
11/10/85
(Signature)

8¹¹/₈₅ Announced & filed to-day

(Signature)
8/11/85
LAC (MSW)

TO BE PUBLISHED IN PART IV OF DELHI EXTRA ORDINARY GAZETTE)

DELHI ADMINISTRATION : DELHI

' NOTIFICATION '

Dated the 30th Aug., 1982

No.F.7(5)/82-L&B:- Whereas the Lt. Governor, Delhi is satisfied that the land is required to be taken by Government for a public purpose, namely for construction of Check Post, it is hereby declared that the land described in the Schedule below is required for the above purpose.

This declaration is made under the provisions of section 6 of the Land Acquisition Act, 1894 to all whom it may concern and under the provisions of section 7 of the said Act, the Collector of Delhi is hereby directed to take order for the acquisition of the said land.

This declaration is made with reference to this Administration notification No.F.7(5)/82-L&B dated 14.6.1982 issued under sub-section (1) of section 4 of the aforesaid Act, published in Part IV of Delhi Extraordinary Gazette dated 14.6.1982

A plan of the land may be inspected at the office of the Collector of Delhi.

SPECIFICATION

Name of the Village	Total Area	Field Nos. or Boundaries.	
		Khasra No.	Bigs. Bis.
Kapas Hera	13-12	✓ 360/1 Min	0-02 ✓ 186
		✓ 360/2 Min	0-05 ✓ 137
		✓ 363 Min	1-00 186
		✓ 364 Min	2-00 "
		✓ 366 Min	1-05 "
		✓ 293 Min	1-14 "
		✓ 294 Min	2-01 81
		✓ 279 Min	1-07 29
		✓ 278/2 Min	0-05 "
		✓ 278/1 Min	0-02 60
		✓ 234 Min	0-03 "
		✓ 536 Min	0-02 130-131-132
		✓ 535 Min	1-07 "
		✓ 530/1 Min	0-05 74
		✓ 530/2 Min	1-02 124-132
		✓ 498 Min	0-12 40-27-27

By Order,

(JANAK JUNEJA)
JOINT SECRETARY (LAND AND BUILDING)
DELHI ADMINISTRATION : DELHI.

529 min 1-9 526 min 0-3
527 min 0-8
30-12 528 min 0-5

2)

- ; 2 : -

Dated the 30th Nov.

No.F. 7(5)/82-L&B/ 33642

Copy forwarded to :-

1. The Additional District Magistrate(LA), Tis Hazari Courts, Delhi.
2. The Officer Incharge(LA), Tis Hazari Courts, Delhi.
3. The Land Acquisition Collector(MSW), Tis Hazari Courts, Delhi.
4. The Executive Engineer, P.W.D. Division No.VII, Delhi Administration, Delhi.
5. The Superintending Engineer, P.W.D. Circle No.V, Delhi Administration, Delhi.
6. The Tehsildar(L&B), Vikas Bhawan, New Delhi.
7. The Tehsildar(Notification), Tis Hazari Courts, Delhi.
8. The Sub-Registrar, I & II, Delhi.
9. The Sub-Registrar, Delhi.
10. The Sub-Registrar, Shahdara.
11. P.A. to Joint Secretary(L&B), Vikas Bhawan, New Delhi.

me (msw.)

3/9/82

Sum dft.

79

9746

3/9

Sum dft.

G. Bal Chand var
P. S. J. S. J.

1/3/9/82

57 of 1/3/82

(JANAK JUNEJA)
JOINT SECRETARY (LAND AND BUILDING)
DELHI ADMINISTRATION : DELHI

7 NTLLA)
8/9/82

Needs personal
attention

L.A.C. (MSW)

Sh. Veer Singh Pathak to
issue notices up to 9.30 immediately
after publication of the Gazette.
10.9.82

Let Chand

de m