

AWARD No. 11/92-98

Name of the Village :- Neelwal
 Nature of acquisition :- Permanent
 Purpose of acquisition :- For Keshopur Effluent Irrigation Scheme, Phase-III.

INTRODUCTORY:

There are the proceeding under section 11 of the LA Act 1994 for determination of compensation in respect of the land measuring 34 bighas 6 biswas in village Neelwal. The land is required by the Government for a public purpose namely for Keshopur Effluent Irrigation Scheme Phase-III under planned Development Delhi at public expenses. The land stands notified under section 4-17(1) of the land acquisition Act, vide notification No.F-7(33)/90/L&B/LA/3035 dated 18.7.1995. In view of urgency of the scheme, the provision of section 17(1) of the Act was also made applicable to this land. The Delhi Administration issued declaration u/s 6 of the land acquisition act vide notification No.F-7(33)/90/L&B/LA/10245 dated 14-12-95.

Notic

Notices u/s 9 & 10 of the aforesaid Act were issued to the interested persons. In response to the notices issued, claim filed by the interested persons have been mentioned under the heading "claims."

MEASUREMENT

The area to be acquired as per declaration u/s 6 of the LA Act is 34 bighas 6 biswas. Whenever necessary measurement was carried out by the field staff at spot and revenue records was also consulted. The actual area of notified land comes 31 bighas 3 biswas. The area measuring 2 bighas 8 biswas is found less as per notification. Which has already been denotified vide No.F-7(2)/81/L&B/LA/12357 dt.14.8.96. The Kh.No. 15/8 given in declaration is not available on the record. As per revenue record there is Kh.No.15/3 (0-5), as such present award is for an area 31 bighas 3 biswas. The detail of Kh.Nos. are as under

Kh.No.	Area	Less area
15/8min	0-15	0-15 this Kh.No.15/8 is not in the revenue record. Actual Kh.No. is 15/3.
15/9min	1-4	
20min	2-0	
11min	1-2	
20min	1-2	
21min	1-2	
28/1min	1-2	
10min	1-2	
11min	1-2	
20/1min	0-16	
20/2min	0-5	
21/1min	1-2	
30/1min	1-2	

Contd.-2/

30/11/20min	1-2
11/20min	1-2
26/11/2min	1-15
19min	0-2
23min	0-2
18min	2-3
32/4min	0-1
6min	2-4
11min	2-2
31/19min	2-3
min	2-5
43/4min	2-1
	1-0

0-7 denotified
2-1 denotified

31-3

CLAIMS

The notices were issued to the interested persons under section 9 & 10 of LA Act. No claim received in this regard.

MARKET VALUE

In a policy announcement which came effect from the financial year 1997-98 i.e. 1-4-97 the Govt. of NCT of Delhi fixed the indicative price of the agricultural land @Rs.10 lakhs per acre to be the most reasonable price for the best kind of land as on 1-4-1997. Since originally, it was proposed to increase the price of land @10% p.a. on and above the price of Rs.4.65 lakhs per acre (fixed by previous decision of Govt. of NCT of Delhi which came in to effect from 27.4.90) Since the notification u/s 4 was issued on 18-7-95 and the price of land is to be determined on the date of notification u/s 4 itself therefore, I have given a compounded increase of about 11.5% p.a. upto the financial year 1995-96.

One award of village Tikri Kalan No.2/97-98 was recently announced in July 1997. The village Neelwal is an adjoining village of Tikri Kalan in which the market value of agricultural land was assessed @Rs.8,06,400/- per acre or Rs.1,68,000/- per bigha. I accordingly, determine the market value of agricultural land of village Neelwal @Rs.8,06,400/- per acre or 1,68,000/- per bigha.

In addition to the market value fixed about land owner will be entitled to all the others benefits as the provision of LA Act.

SOLATIUUM

As provided under sub section 2 of section 23 of LA Act, the interested persons will be paid 30% solitum of the market value as per provision of LA amended act.

POSSESSION

The possession of the said land notified under section 6 has not been taken/handed over so far. The interest of possession will not be paid.

Contd--3

ADDITIONAL AMOUNT

The interested persons are entitled to additional amount @12% p.a. on the market value of the land from the date of notification under section 4 till the date of possession or the announcement of the award which ever is earlier.

TUBWELL/WELL

There is no any Tubwell/Well on the land under acquisition. No compensation is allowed on this account.

TREES

There is no trees on the land under acquisition. No compensation is allowed.

APPORTIONMENT

The compensation will be paid to the interested persons according to the latest entries in the revenue record. In case of any dispute regarding title, apportionment of compensation. The matter would be referred to the court of ADJ, Delhi u/s 30-31 of the LA Act.

LAND REVENUE

Land revenue to be assessed and to be deducted from the Khalsa Rent roll of the village from the date of taking over the possession of the land.

SUMMARY OF THE AWARD

1. Market Value of land measuring 31 bighas 3 biswas @Rs.1,68,000/- (per bigha) (Rs.8,06,400/-per acre)	Rs.52,33,200.00
2. Solatium 30%	Rs.15,69,960.00
3. Additional amount 12% from 18-7-95 to 13-12-97(880 days)	Rs.15,14,043.00

GRAND TOTAL

Rs.83,17,203.61

(Rupees eighty three lacks seventeen thousand two hundred three and sixty one paisa only)

APPROVED

Secy (Rev.)

(B.S. JAGLAN)
LAND ACQUISITION COLLECTOR
(PUNJABI BAGH:DELHI)

Announced in the open court today at 10.00 a.m.
Notice u/s 12(2) LA Act is issued.

12/12/97

લાલજી બાયવાઈ ગ્રામ નિભાવલ દિવસ

જાણીતી ના. ૫-૧૭(૧) નાં સરના F.7(૩૩)/૧૦/L&B/LA/૩૦૩૫ ને ૧૪-૭-૯૫

II નાં ૬ નાં સરના F.7(૩૩)/૧૦/L&B/LA/૧૦૨૫૫ ને ૧૫-૧૨-૯૫

આજ દિવસ ૨-૨-૯૯ નાં મુત્તાલિય પ્રાગરશ કાંદેશ અંગુ કાર

પ્રમિ-કોચ-કાદરા-કોચ-પારી (૧૫) દિવસી લેયે બાયવાઈ લાલજી નામના

સ્વકાર ૩૦/૧૦ મિ ૧૧ મિ ૧૨ મિ ૨૬/૧૧/૨ મિ ૧૫ મિ ૨૩ મિ ૧૮ મિ
1-2 1-2 1-15 ૦-2 ૦-2 ૨-3 ૦-1

૩૨/૫ મિ ૬ મિ ૩૧/૧૧ મિ ૨૩ મિ ૫૩/૫ મિ ૫૦ મિ સ્વકાર તાદાઈ
૨-૫ ૨-૨ ૨-૫ ૨-૧ 1-૦

૧૫ લિયા ૧૯ લિયા બાયવા ગ્રામ નિભાવલ માલ પર વેદ્યા માલ

પર મેદલમા લ&B નો તરફ ને શ્રી કાગદેશ ચન્દ્ર N.T ન મેદલમા માલ

નો તરફ ને શ્રી V.K. જો A.E ન બુલરા પાલ J.E દોડે ને દેલમા

પર શ્રી લિજનદ્રાફિદ લ L.A નો તરફ ને શ્રી દિલ્લાગા સિદ્ધાપારી

દોડે ને શ્રી V.K. જો A.E ન બાલ નામના સ્વકાર ૩૦/૧૭-૯૫

ને કોચ-કાદરા ફર ને બાલ નામના સ્વકાર ૩૦/૧૭-૯૫

નામના સ્વકાર સ્વકાર તાદાઈ ૧૫ લિયા ૧૯ લિયા બાલ નામના

બાલ માલ પર બુલરા પાલ શ્રી કાગદેશ ચન્દ્ર N.T. L&B નો

દિયા ગયા તથા નિશાનાત્ સ્વામી લગાય ગયે. બલકત બાલ નામના

બાયવાઈ માલ પર વેદ્યા મજાદગત પેશ નદી કાદે/સ્વકાર નો

મેનાદો કે મુશતરી ને કાગદા બુલરા બાલ નામના

શ્રી સ્વકાર કિદ ચપરાકા કોચ માલ પર વેદ્યા ને બાલ નો

તથા કોચ નામના સ્વકાર ને માલ પર બાલ નો

ગાંધી સ્મૃતિ દાન આંદોલન ની સહાયતા માટે આજના દિવસે
 આ રકમ અર્પણ કરવામાં આવી છે જેની કિંમત રૂ. ૨૧૧૯૯/- છે

ગાંધી સ્મૃતિ દાન આંદોલન
 ની સહાયતા માટે

ગાંધી સ્મૃતિ દાન આંદોલન
 ની સહાયતા માટે

ગાંધી સ્મૃતિ દાન આંદોલન
 ની સહાયતા માટે

ગાંધી સ્મૃતિ દાન આંદોલન
 ની સહાયતા માટે

ગાંધી સ્મૃતિ દાન આંદોલન
 ની સહાયતા માટે