

Award No.

22/78-79

Name of Village

Rajokri

Nature of Acquisition

Permanent

Purpose of Acquisition Construction of Bund

These are acquisition proceedings for determination of compensation u/s 11 of Land Acquisition Act for an area measuring 14 Bighas 11 Biswas situated in village Rajokri. The land is acquired for public purpose namely for the Construction of Rajokri Bund in Mehrauli Block. The land has been notified u/s 4, 6 and 17 of the Land Acquisition Act vide notification No. F. 764/76-L&R 3/5395 dated ^{March} 17th April, 1977. In pursuance of the aforesaid notification, notices under section 9 & 10 of the Act were issued to all interest persons and the claims filed by them are discussed hereafter under the heading "Compensation Claims".

TRUE AND CORRECT AREA

The land was measured on the spot by the Land Acquisition Field Staff and the details of the area proposed for acquisition are as under :-

<u>Field No.</u>	<u>Area</u>	<u>Kind of soil</u>	
729 min	0.14	Abbpash	
730 min	0-05	Gair Abpash	
733 min	0-07	-do-	
734 min	1-09	Abpash	
752 min	0-01	-do-	
753 min	1-18	-do-	
754 min	0-01	Gair Abpash	
757 min	0-11	Patti No. 1	
758 min	1-02	-do-	
759/1 min	1-03	-do-	
760 min	2-06	Gair Abpash	
778/2 min	2-13	-do-	
790 min	2-01	-do-	
Total	14-11	Abpash	4-02
		Gair Abpash	7-13
		Patti No.	2-16

COMPENSATION CLAIMS

<u>S.No.</u>	<u>Name of the Claimant</u>	<u>K.No.</u>	<u>Compensation claimed</u>
1	2	3	4
1.	Sh. Man Singh S/o Shera of 1/3 Share	730 min 0-05 733 min 0-07 754 min 0-01 0-13	Has claimed compensation @ Rs. 30000/- per killa.

2.	Sh. Samey Singh S/o Rati Ram of 1/3 Share	730 min 733 min 754 min	0-05 0-07 0-01 0-13	Has claimed Compensation @ Rs. 30,000/- per killa
3.	Pyare Lal S/o Rati Ram R/o Rajokri 1/3 Share	730 min 733 min 754 min	0-05 0-07 0-01 0-13	Has claimed Rs. 30,000/- per killa
4.	Neki Ad. S/o Gopi Chand R/o Rajokri 1/3 Share	730 min 733 min 754 min	0-05 0-07 0-01 0-13	Has claimed Rs. 30,000/- per killa.
5.	Munsi S/o Sawai R/o Rajokri	735 752		Has claimed Rs. 12,000/- per killa for chat land and stated that they there is no any text in my land.
6.	Tara Chand Ad S/o Hira Lal, 1/2 Share	753 min 760 min 778/2 min 790 min	1-19 2-06 2-13 2-01 8-18	Has claimed Rs. 30,000/- per killa
7.	Ram Kuilari S/o Sectiar R/o Rajokri, 1/2 share	753 min 760 min 778/2min 790 min	1-18 2-06 2-18 2-01 8-18	Has claimed Rs. 30,000/- per killa.
8.	Pt. Nihal Singh S/o Sheo Narain R/o Rajokri	757 min 758 min 759 min	(2-16)	Has claimed Rs. 10,000/- per killa.

DOCUMENTARY EVIDENCE

No documentary evidence has been produced by the claimant in support of their claims.

MARKET VALUE

In order to determine the market value of the land under acquisition. Sale Transaction that has been executed, close to the material date of notification in Village Rajokri has been scrutinised and it has been found that following sale transactions has been executed in this village close to the material date of notification.

Sl. No.	Mutation No.	Date of Registration	Area Bigha Bis.	Average per bigha
1	2	3	4	5
1.	145/73	29.5.73	14-08	Rs. 1040/-
2	398/74	21.1.74	8-17	Rs. 700/-
3	399/74	21.1.74	8-17	Rs. 1000/-
4	397/75-76	19.5.75	3-08	Rs. 1029/-
5.	314/74-75	21.5.75	4-11	Rs. 990/-
6.	315/74-75	21.5.75	7-16	Rs. 1288/-

.....3.....

From the above table it can be seen that there has been no appreciable increase in the market value of the land in this village during the last 5 years. There has been no sale in this village in the year 1976-77. In the sale deed mentioned at Sr.No. 5-6, number of Khasra Nos. have been acquired, majority of which is situated close to the land under acquisition. These sale deeds have been executed on the same day i.e 21.5.75 but ~~presently~~ surprisingly the deeds in the two cases have been quite different. It would therefore be reasonable to fix up the market value in respect of the land under acquisition by taking an average of the rates of these two sale transactions. The land covered by these two sale transactions are mostly gair Abpash land.

The material date of notification in the instant case is 24.3.78 whereas the land mentioned at Sr.No.5-6 have been sold on 21.5.75. Keeping this in view, I deem it fair and reasonable to assess the market value of gair abpash and parti land total measuring 10 bighas and 9 biswas @ Rs.1123-80P. The remaining area measuring 4 bighas 2 biswas Parti Abpash land has a higher potential value compared to the gair abpash land and therefore for this land I assess the market value at the rate of Rs.1623-80P per bigha and fix up the same accordingly.

Possession:

The possession of the land was handed over to quiring department on 19.1.78 and therefore, interest u/s 34 of the Act is payable from this date till the announcement of the award. I, therefore, allow this interest from 19.1.78 to 30.3.78.

Solatium

Solatium @ 15% as permissible under the Act is awarded.

Apportionment

Payment to the owners will be made on the basis of latest entries in the revenue record. In case of a dispute the matter will be referred to the court of A.D.J.

....4....

Delhi u/s 30 and 31 of the Act of the adjudication.

LAND REVENUE DEDUCTION:

The land under acquisition is assessed at Rs. 2.49 as land revenue which will be deducted from the Khatuani of the village from the date of taking over the possession of the land from 19.1.78.

SUMMARY:

1. Compensation of Abpash Land measuring 4 bighas 2 biswas @ Rs. 1623-80P Rs. 6657-58

2. Compensation of Gair Abpash land mg. 10 bighas 9 biswas @ Rs. 1123-80P Rs. 11743-71

Total: Rs. 18401-29P.

15% Solatium

Rs. 2760-19P

Interest u/s 4(3) @ 6%
P.A. on market value from
19.1.78 to 30.3.78 (71 days)

Rs. 214-77P

GRAND TOTAL: Rs. 21376-25 P.

(R.D. SRIVASTVA)

LAND ACQUISITION COLLECTOR: (ME): DELHI.

Annexed.
21376

कार्यवाहका मूली मौजा रजोकी-रखल। 14-41 और
नौ॥२॥क२०० F7(6P)/76 भूवे गजन लं। 5303 दिनांक

24-3-77 का जल बांधों प्रांगण के अन्दर आता
दिनांक 19/7 का बहारा भी अन्दर सिंचे जाया।
2 का जल बांध पड़ना, ताका पर जल बहा - Flooded.
Mainer irrigation की ओर से श्री A.K. Sharma S.O
~~का~~ तथा श्री K.P. Kalwani (A.B.) का जल बांध
19 मिन, खसरा नं 729 मिन, 730 मिन - 733-734.
(0-14) (0-5) (0-7) (1-9)

752, 753, 754, 757, 758, 759 || -760
(0-01) (1-18) (0-1) (0-11) (1-2) (1-3) (2-6)

778/2 मि - 790 बुल बादाही । पविष्ठा । विष्ठाका
(2-13) (2-1)

(2-13) ⁹ ⁹ ⁹
 लकड़ा बाँकी बहवाल श्री A. B. Sharma S.O का किया
 गया, वरमन लकड़ा आपिवाही मिल प्रकार की तलाश में
 पेश वही आई, पर्याप्त हलका कार सख्तार धाँवर
 नहीं मिला, इस लकड़ा की छल गकल अजरम वही ल
 दार महोली द्वारा मिलवावी जाँच गई। आपिवाही

मन्त्राङ्गुली मन्त्राङ्गुली

9/1/78

9/1/78
(A. K. Sharma 80.)
W. H. P. R.

Bleime

19/1/78. 1200

Abhai Singh Pat

19/1/78

Am College
AE(B)
(Kr. S.P.S. Katangs)
AE.(B)

(Kr. S.P.S. Katangs)
A.E. (B)

Ladoo Sarai	5. Ch. Narayan Singh, Pradhan, 1800, Kotla Mubarakpur, New Delhi.
Hauz Khas	1. Sh. Prem Singh, M.M.C., Delhi. 2. Smt. Damyanti Sharma, EF-637, Sarojini Nagar, New Delhi. 3. Sh. Tek Chand Sharma, Village Fateh pur, New Delhi. 4. Ch. Harphool Singh, Village Rajokeri, New Delhi, P.O. Air Force Camp. 5. Sh. Kishan Chand Beniwal, 379, Chirag Delhi, Delhi.
Delhi Cantt.	1. Sh. Brijlal Dua, M.M.C., Delhi. 2. Sh. J. C. Tokas, M.M.C., Delhi. 3. Sh. Thakurdass Bhatia, M.M.C., Delhi. 4. Smt. Maya Datta, 22-Kirbi Place, Delhi Cantt., Delhi. 5. Sh. Bagatram Sachdeva, 11B/12, Pusa Road, New Delhi.

By Order,
R. C. ARORA, Secy.
Social Welfare

भूमि व भवन विभाग

अधिसूचना

दिल्ली 24 मार्च, 1977

संख्या एक 7(64)/76-भू-व भ०/(1)/5303.—जब कि दिल्ली के उप-राज्यपाल को यह प्रतीत होता है कि सार्वजनिक प्रयोजन अर्थात् महरीली ब्लाक में रजोकड़ी ब्लाक के निर्माण के लिए सार्वजनिक व्यय पर सरकार द्वारा भूमि प्राप्त किये जाने की अपेक्षा संभावित है, अतः इसके द्वारा यह अधिसूचित किया जाता है कि निम्नलिखित इलाके में उक्त प्रयोजन के लिये भूमि का अपेक्षित किया जाना संभावित है।

यह अधिसूचना भूमि अर्जन अधिनियम 1894 की धारा 4 के उपबन्धों के अधीन सभी सम्बद्ध व्यक्तियों के लिये प्रचलित की जाती है।

पूर्वोक्त धारा द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली के उप-राज्यपाल तत्समय कार्यरत अधिकारियों को उनके कर्मचारियों और काम गरीबों सहित इलाके में किसी भी भूमि में प्रवेश करने व सर्वेक्षण करने और उस धारा द्वारा अपेक्षित या अनुमति प्राप्त सभी अन्य कार्य करने के लिये सहर्ष प्राधिकृत करते हैं।

उप-राज्यपाल अपनी यह राय होने पर कि उक्त अधिनियम की धारा 17 की उपधारा (1) के उपबन्ध इस भूमि पर लागू हैं, उक्त धारा की उपधारा (4) के अधीन सहर्ष यह भी निर्देश देते हैं कि धारा 5-क के उपबन्ध लागू नहीं होंगे।

विशिष्ट विवरण

गांव या इलाका	क्षेत्र बीघा	क्षेत्र बिस्वा	खेत संख्या व सीमाएं, खसरा नं०
रजोकड़ी	14	11	729 मिन, 730 मिन, 733 मिन, 734 मिन, 752 मिन, 753 मिन, 754 मिन, 757 मिन, 758 मिन, 759/1 मिन, 760 मिन, 778 मिन, 790 मिन

LAND AND BUILDING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Delhi, the 24th March, 1977

No. F. 7(64)/76-L&B/(1)/5303.—Whereas it appears to the Lt. Governor, Delhi, that land is likely to be required to be taken by Government at the public expense for a

public purpose, namely for construction of Rajkori Bund in Mehrauli Block, it is hereby notified that the land in the locality described below is likely to be acquired for the above purpose.

This notification is made under the provisions of section 4 of the Land Acquisition Act, 1894 to all whom it may concern.

In exercise of the powers conferred by the aforesaid section, the Lt. Governor is pleased to authorise the Officers for the time being engaged in the undertaking with their servants and workmen to enter upon and survey any land in the locality and do all other acts required or permitted by that section.

The Lt. Governor being of the opinion that provisions of sub-section (1) of section 17 of the said act are applicable to this land, is further pleased under sub-section 4 of the said section, to direct that the provisions of section 5-A shall not apply.

SPECIFICATION

Name of the Village	T. Area Bigha---Biswa	Field Nos. or Boundaries Khasra Nos.
Rajokhri	14—11	729 min, 730 min, 733 min, 734 min, 752 min, 753 min, 754 min, 757 min, 758 min, 759/1 min, 760 min, 778 min, 790 min.

अधिसूचना

संख्या एक 7(64)/76-भू-व भ०/(2)/5304.—जब कि दिल्ली के उप-राज्यपाल इस बात से सन्तुष्ट हैं कि सार्वजनिक प्रयोजन अर्थात् महरीली ब्लाक में रजोकड़ी ब्लाक के निर्माण के लिये सार्वजनिक व्यय पर सरकार द्वारा भूमि प्राप्त किया जाना अपेक्षित है, अतः इसके द्वारा यह घोषित किया जाता है कि निम्नलिखित विशिष्ट विवरण में वर्णित उक्त भूमि पूर्वोक्त प्रयोजन के लिये अपेक्षित है।

यह घोषणा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 की धारा 4 के उपबन्धों के अधीन सभी सम्बद्ध व्यक्तियों के लिये प्रचलित की जाती है और उक्त अधिनियम की धारा 7 के उपबन्धों के अधीन दिल्ली के कलक्टर को उक्त भूमि के अर्जन के लिये आदेश देने के लिये इसके द्वारा निर्देश दिया जाता है।

भूमि के नक्शे का अवलोकन दिल्ली के कलक्टर के कार्यालय में किया जा सकता है।

विशिष्ट विवरण

गांव या इलाका	क्षेत्र बीघा	क्षेत्र बिस्वा	खेत संख्या व सीमाएं, खसरा नं०
रजोकड़ी	14	11	729 मिन, 730 मिन, 733 मिन, 734 मिन, 752 मिन, 753 मिन, 754 मिन, 757 मिन, 758 मिन, 759/1 मिन, 760 मिन, 778 मिन, 790 मिन.

NOTIFICATION

No. F. 7(64)/76-L&B/(2)/5304.—Whereas the Lt. Governor, Delhi is satisfied that land is required to be taken by Government at the public expense for a public purpose, namely, for construction of Rajokri Bund in Mehrauli Block, it is hereby declared that the land described in the specification below is acquired for the above purpose.

This declaration is made under the provisions of section 6 of the Land Acquisition Act, 1894 to all whom it may

concern and under the provisions of section 7 of the said act, the Collector of Delhi is hereby directed to take order for the acquisition of the said land.

A Plan of the land may be inspected at the office of the Collector of Delhi.

SPECIFICATION

Name of the Village	T. Area Bigha Biswas	Field Nos. or Boundaries	Nos. or Boundaries
Rajokri	14 11	729 min, 730 min, 733 min, 734 min, 752 min, 754 min, 758 min, 760 min, 790 min.	730 min, 734 min, 753 min, 757 min, 759/1 min, 778 min.

आदेश

संख्या एक० 7(64)/76-भू० व भ०/(3)/5305.—भूमि अर्जन अधिनियम, 1894 की धारा 17 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिल्ली के उप-राज्यपाल दिल्ली के भूमि अर्जन कलक्टर को सहर्ष यह निर्देश देते हैं कि वह उक्त अधिनियम की धारा 9 की उपधारा (1) के अधीन सूचना के प्रकाशन से 15 दिन की समाप्ति पर ऐसी भूमि पर कब्जा कर लें जिसका विशिष्ट विवरण इसी दिनांक को उनकी अधिसूचना संख्या एक० 7(64)/76-भूमि व भवन/(1) व (2) में दिया हुआ है।

ORDER

No. F. 7(64)/76-L&B/(3)/5305.—In exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 17 of the Land Acquisition Act, 1894, the Lt. Governor, Delhi is pleased to direct the Land Acquisition Collector, Delhi to take possession of land the specification of which is given in his notification No. F.7(64)/76-L&B (1) and (2) of even date on the expiration of 15 days from the publication of the notice under sub-section (1) of section 9 of the said Act.

आदेश

संख्या एक० 7(64) 76-भू० व भ०/(4)/5306.—जब कि दिल्ली के उप-राज्यपाल को यह प्रतीत होता है कि सार्वजनिक प्रयोजनार्थ महरीली ब्लाक में रजोकड़ी बान्ध के निर्माण के लिये सार्वजनिक व्यय पर उस कृषि योग्य और अयोग्य भूमि का जिसका वर्णन नीचे दिया गया है अस्थाई कब्जा करना और प्रयोग में लाना आवश्यक है।

अब, इसलिये, भूमि अर्जन अधिनियम, 1894 की धारा 35(1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिल्ली के उप-राज्यपाल भूमि अधिग्रहण अधिकारी, दिल्ली को उस भूमि का कब्जा लेने और कब्जा लेने की तिथि से लेकर एक वर्ष तक उसको प्रयोग में लाने के लिये सहर्ष निर्देश देते हैं।

भूमि के नक्शे का अवलोकन दिल्ली के कलक्टर के कार्यालय में किया जा सकता है।

विशिष्ट विवरण

गांव या इलाका	क्षेत्र बीघा बिस्वा	खेत संख्याएं व सीमाएं खसरा न०
रजोकड़ी	25 16	735, 752 मिन, 762, 763, 765 मिन, 778/2 मिन, 791, 792.

ORDER

No. F. 7(64)/76-L&B/(4)/5306.—Whereas it appears to the Lt. Governor, Delhi, that the temporary occupation and use of the waste or arable land described in the specifica-

tion below are required for a public purpose, namely, for construction of Rajokri Bund in Mehrauli Block.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 35 of the Land Acquisition Act, 1894 the Lt. Governor, Delhi is pleased to direct the Land Acquisition Collector, Delhi, to procure the occupation and use of the said land for a period of one year from the commencement of such occupation.

A Plan of the land may be inspected at the Office of the Collector of Delhi.

SPECIFICATION

Village or Locality	Area Bigha Biswas	Field Nos. or Boundaries.
Rajokri	25 16	735, 752 min, 762 763, 765 min, 778/2 min, 791, 792.

अधिसूचना

संख्या एक० 7(51)/76-भ० व भ०/(1)/5299.—जब कि दिल्ली के उप-राज्यपाल को यह प्रतीत होता है कि सार्वजनिक प्रयोजनाय पुलिस ट्रेनिंग कालेज के निर्माण के लिये सार्वजनिक व्यय पर सरकार द्वारा भूमि प्राप्त किये जाने की अपेक्षा संभावित है, अतः इसके द्वारा यह अधिसूचित किया जाता है कि निम्नलिखित इलाके में उक्त प्रयोजन के लिये भूमि का अपेक्षित किया जाना संभावित है।

यह अधिसूचना भूमि अर्जन अधिनियम, 1894 की धारा 4 के उपबन्धों के अधीन सभी संबद्ध व्यक्तियों के लिये प्रचालित की जाती है।

पूर्वोक्त धारा द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिल्ली के उप-राज्यपाल तत्समय कार्यरत अधिकारियों को उनके कर्मचारियों और कामगारों सहित इलाके में किसी भी भूमि में प्रवेश करने व सर्वेक्षण करने और उस धारा द्वारा अपेक्षित या अनुमति प्राप्त सभी अन्य कार्य करने के लिये सहर्ष प्राधिकृत करते हैं।

उप-राज्यपाल अपनी यह राय होने पर कि उक्त अधिनियम की धारा 17 की उपधारा (1) के उपबन्ध इस भूमि पर लागू हैं, उक्त धारा की उपधारा (4) के अधीन सहर्ष यह भी निर्देश देते हैं कि धारा 5-क के उपबन्ध लागू नहीं होंगे।

विशिष्ट विवरण

गांव या इलाका	क्षेत्र बीघा बिस्वा	खेत संख्या व सीमाएं रैक्ट न०	खसरा न०
झरोदा कलाँ	33 8	59 60	19,20 16, 17, 18/1, 18/2, 19/2, 20/1, 20/2.

NOTIFICATION

No. F. 7(51)/76-L&B/(1)/5299.—Whereas it appears to the Lt. Governor Delhi, that land is likely to be required to be taken by Government at the public expense for a public purpose, namely construction of Police Training College, it is hereby notified that the land in the locality described below is likely to be acquired for the above purpose.

This notification is made under the provisions of section 4 of the Land Acquisition Act, 1894 to all whom it may concern.

In exercise of the powers conferred by the aforesaid section, the Lt. Governor is pleased to authorise the Officers