

AWARD NO.

76/80-81

Name of the Village :- Shafi Pur Ronhola.
Nature of Acquisition :- Permanent.
Purpose of Acquisition :- Construction of Minors.

These are proceedings for determination of compensation under section 11 of the Land Acquisition Act, 1894. The land measuring 9 bigha 17 biswas situated in village Ranhola was notified u/s 4, 6 and 17 of the L.A. Act, vide Delhi Administration notification Nos. F-7(56)/76-L&B (i), F-7(56)/76-L&B(ii) and F-7(56)/76-L&B(iii) dated 18.8.78 respectively for a public purpose, namely Construction of Minors. Notices u/s 9 & 10 of the L.A. Act were issued to the persons interested and claims filed by them are discussed, here after the heading ~~xx~~ "Compensation Claims".

TRUE & CORRECT AREA:-

The land under acquisition was got measured by the Land Acquisition filed staff and was found to be 9 bigha 17 biswas as notified u/s 4, 6 and 17 of the L.A. Act.

OWNERSHIP:-

The details of Kh.Nos, ownership, tenency and classification of land are as under:-

<u>SL.No.</u>	<u>Name of the owner.</u>	<u>Occupant.</u>	<u>Kh.No & area.</u>	<u>Kind of Land</u>
1.	S/Sh. Singh Ram, Prare, Prem, Dalpat Singh and Sukhoir Singh ss/o Ude equal shares all r/o Village Ranhola, Delhi.	Self	27 = 14 min 20 min 28 = 25 min 41 = 5	1-4 Aspash 1-3 -do- 1-4 -do- 0-2 -do-
2.	Sh. Pirthi s/o Kanwar Singh R/o Niloti, Delhi.	Self	26 = 18 min 1 23 min	3-13 0-19 Aspash 1-05 -do-
Total				2-4
3.	S/Sh. Ram Chander Bhan Chander Bhan ss/o Ram Mehar equal shares in 1/2 share, Munshi, Surat Singh, Ram Kishan and Ishwar Singh ss/o Sukh Lal equal shares in 1/2 share. all r/o Village Niloti, Delhi.	Self	27 = 2 min 9 min	1-5 Aspash 1-4
Total				

4.	Sh. Sube Singh S/o Tek Chand r/o Village Nilothi, Delhi.	Self	26 = 7 = 3 = 2 14 min 1-2 18 = 2	0-4 Abpash -do- 0-5 -do-
Total			1-11	

Grand Total Big. Bis.
9-19

COMPENSATION CLAIMS:-

The following persons have filed their claims for compensation:-

<u>SL.No.</u>	<u>Name of the Claimant.</u>	<u>Compensation Claimed.</u>
1.	S/Sh. Singh Ram, Pyare, Sukhbir, Prem and Dalput ss/o Udey R/o Village Ranhola.	Have claimed compensation @ Rs. 12000/- per bigha for the land.
2.	S/Sh. Surat Singh,, Ram Kishan and Ishwar Singh ss/o Sukh Lal r/o Village Nilothi.	As above.
3.	Sh. Suba Singh s/o Tek Chand R/o Village Nilothi, Delhi.	Has claimed compensation @ Rs. 10000/- per bigha for the land.
4.	Sh. Prithi Singh s/o Kanwar Singh r/o village Nilothi, Delhi.	Has claimed compensation @ Rs. 10000/- per bigha for the land and other solatium charges etc.

DOCUMENTARY EVIDENCE:-

The persons interested have not filed any documentary evidence in support of their claims.

MARKET VALUE:-

The market value of the land under acquisition has to be determined with reference to the price prevailing at the date of preliminary notification u/s 4 of the L.A. Act, with all advantages and with all its potentialities. The best evidence available to arrive at the correct market value of the land would be the evidence of general sales effected near about the time of notification either in respect of the land under acquisition or the portion thereof or the sale of land almost parallel in all circumstances to the land under acquisition.

Efforts were however made to find out the parallel sales deeds in the village market to the material date.

evaluate the market value of the land. The following statement shows the sale transaction executed near about the material date of notification u/s 4 of the L.A. Act, in village shafipur Ranhola

<u>Sale Deed No.</u>	<u>Date of Regd.</u>	<u>Area.</u>	<u>Construction Amount.</u>	<u>Incidence Price P.</u>
13293	22.10.73	0-02	Rs. 1000/-	Rs. 10000/-
13294	-do-	0-02	Rs. 1000/-	-do-
13295	-do-	0-02	-do-	-do-
17641	31.8.74	0-04	Rs. 4000/-	Rs. 20000/-
19077	26.11.74	0-04	Rs. 1000/-	Rs. 5000/-
19512	-do-	0-04	Rs. 4000/-	Rs. 20000/-
1276	22.4.75	0-04	Rs. 40500/-	Rs. 22680/-
1277	24.4.75	0-04	Rs. 40500/-	Rs. 22680/-
1279	26.4.75	0-04	Rs. 5000/-	Rs. 25000/-
1280	30.4.75	0-04	-do-	-do-
1281	-do-	0-04	Rs. 4500/-	Rs. 22500/-
1495	3.8.76	0-15	Rs. 4000/-	Rs. 5333/-

The above sale deeds which have been executed in this village during the period of five years prior to the date of preliminary notification u/s 4 i.e. 18.8.1978, relates to the small plots of land measuring 100-200 yards only and these sales deeds cannot be taken into consideration while assessing the market value of the land under acquisition.

These sale deeds are presumily for residential purpos. It may not be out of place to mention here that Delhi Land Reform Act, is applicable to the land of village Shafipur Ranhola.

In view of the restrictions of sections 22 & 23 of Delhi Land Reforms Act, the land in question could be used only for the purpose of agriculture, horticulture or animal husbandary etc. It is, therefore, not possible to consider such sale deeds for assessing the true market value of the land under acquisition.

In village Shafipur Ranhola same awards have been made.

In award No. 23/78-79, which was drawn on 23.6.78, the Land Acquisition Collector has given flat rate of Rs. 1100/- per bigh kham.

The date of preliminary notification u/s 4 of this award is 28.1.77 where as the date of preliminary notification u/s 4 of the L.A. Act, of the present award is 18.8.78.

A rational increase will be made for the gap between the preliminary notification of award No. 23/78-79 and the preliminary notification under section 4 of the L.A. Act of land under acquisiton.

The difference is of one year and about 7 months

to meet the end of justice it will be appropriate to determine the market value to Rs. 1250/- per bigha kham.

TREES, WELLS AND STRUCTURES:-

There are no trees, wells and structures on the land under acquisition.

SOLATIUM

15% solatium is admissible on the amount of the compensation as per L.A. Act.

INTEREST

The possession of the land under acquisition has been taken over and handed over to the acquiring department on 10.1.79. The interest is payable to the persons interested as per L.A. Act from the date of possession i.e. 10.1.79, to the date of announcement of the award.

APPORTIONMENT

The payment of compensation will be made according to the latest entries in the revenue records.

LAND REVENUE

The land under acquisition is assessed to Rs. 2.81p as land revenue which will be deducted from the Khalsa Rent Roll of the village from the date of possession i.e. 10.1.79.

The award is Summarised as under:-

Compensation for 9 bigha 17 biswas of land @ Rs. 1250/- per bigha	Rs. 12312.50
Solatium 15%	Rs. 1846.87
Interest @ 6% per annum from 10.1.79 to 25.10.80	Rs. 1325.70
G.Total	Rs. 15485.07

Rupees Fifteen thousand four hundred eighty five & paise seven only).

Sharma
(S.C. Gupta)
Land Acquisition Collector(P),
Delhi.

Announced in presence of interested
clauses

Sharma
27/1/80

کلیک شجره موئن شفع پور ریلوے تقسیم ۱۳۸۴ قمری

کارروائی قبضہ شفع پور ریلوے دعوہ کتب مرصہ

ترتیب نشین - ۱۵۷۵/۷۶ (۵۶) ۶-۷ دفعہ ۱۸/۵
۱۹۷۵

لے دفعہ ۱۵۷۵/۷۶ کو جو قبضہ شفع پور ریلوے دعوہ کتب مرصہ
۱۹۷۹

قبضہ دینے قبضہ واصل شدہ کتب پر تاس پوری A و دینی دین پوری A

دو پوری پوری - جو قبضہ پوری کے شدہ اور تاس دین پوری کتب

مے کتب m-R در اس کی دین پوری و کتب شفع پور

اور تاس کتب لال منیدیل در حاف دفعہ - قبضہ اور تاس کتب پوری

ترتیب نشین دین پوری قبضہ شفع پور ریلوے دعوہ کتب مرصہ

۲۶	۲۷	۲۸	۲۹	۳۰	۳۱	۳۲	۳۳	۳۴	۳۵	۳۶	۳۷	۳۸	۳۹	۴۰	۴۱	۴۲	۴۳	۴۴	۴۵	۴۶	۴۷	۴۸	۴۹	۵۰	۵۱	۵۲	۵۳	۵۴	۵۵	۵۶	۵۷	۵۸	۵۹	۶۰	۶۱	۶۲	۶۳	۶۴	۶۵	۶۶	۶۷	۶۸	۶۹	۷۰	۷۱	۷۲	۷۳	۷۴	۷۵	۷۶	۷۷	۷۸	۷۹	۸۰	۸۱	۸۲	۸۳	۸۴	۸۵	۸۶	۸۷	۸۸	۸۹	۹۰	۹۱	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹	۱۰۰																							
۱-۳	۱-۴	۱-۵	۱-۶	۱-۷	۱-۸	۱-۹	۱-۱۰	۱-۱۱	۱-۱۲	۱-۱۳	۱-۱۴	۱-۱۵	۱-۱۶	۱-۱۷	۱-۱۸	۱-۱۹	۱-۲۰	۱-۲۱	۱-۲۲	۱-۲۳	۱-۲۴	۱-۲۵	۱-۲۶	۱-۲۷	۱-۲۸	۱-۲۹	۱-۳۰	۱-۳۱	۱-۳۲	۱-۳۳	۱-۳۴	۱-۳۵	۱-۳۶	۱-۳۷	۱-۳۸	۱-۳۹	۱-۴۰	۱-۴۱	۱-۴۲	۱-۴۳	۱-۴۴	۱-۴۵	۱-۴۶	۱-۴۷	۱-۴۸	۱-۴۹	۱-۵۰	۱-۵۱	۱-۵۲	۱-۵۳	۱-۵۴	۱-۵۵	۱-۵۶	۱-۵۷	۱-۵۸	۱-۵۹	۱-۶۰	۱-۶۱	۱-۶۲	۱-۶۳	۱-۶۴	۱-۶۵	۱-۶۶	۱-۶۷	۱-۶۸	۱-۶۹	۱-۷۰	۱-۷۱	۱-۷۲	۱-۷۳	۱-۷۴	۱-۷۵	۱-۷۶	۱-۷۷	۱-۷۸	۱-۷۹	۱-۸۰	۱-۸۱	۱-۸۲	۱-۸۳	۱-۸۴	۱-۸۵	۱-۸۶	۱-۸۷	۱-۸۸	۱-۸۹	۱-۹۰	۱-۹۱	۱-۹۲	۱-۹۳	۱-۹۴	۱-۹۵	۱-۹۶	۱-۹۷	۱-۹۸	۱-۹۹	۱-۱۰۰

قبضہ دینی حاصل کرنا تاس دین اور تاس دین کتب m-R در اس کی

دین پوری کتب R-S کتب شفع پور ریلوے دعوہ کتب مرصہ

قبضہ کی تاس دین حاصل کرنا تاس دین اور تاس دین کتب

دین پوری کتب R-S کتب شفع پور ریلوے دعوہ کتب مرصہ

بالا میں قبضہ شفع پور ریلوے دعوہ کتب مرصہ

۱. علیکا شجرہ مونس شفیق پور ریلوے تحصیل ۱۵۳۸، قلمبر ۱۵۳۸

بازارہ فصل کا سوال درپیش ہوا۔ قانون نمائندہ ریپارٹ میں

کہ ریپارٹ میں فصل بازارہ دہشتے میں ان کے عند و احوال

میں ہے۔ پوری ملکہ پور تحصیل میں اس کا رن فروغ نہ آ سکا۔

۲. دروہائی ہفتہ کی ریل ٹرک نمبر ۱۵۳۸، بازارہ ریل ٹرک نمبر ۱۵۳۸

۳. حلقہ سپاکس بمبوائی ریلوے میں اس وقت کی ریلوے

بازارہ نمبر ۱۵۳۸، ریل ٹرک نمبر ۱۵۳۸، ریل ٹرک نمبر ۱۵۳۸

۴. دروہائی ہفتہ میں ریل ٹرک نمبر ۱۵۳۸، ریل ٹرک نمبر ۱۵۳۸

۱۵/۱/۷۹ HTLA

Mng
S.R. Kaushik

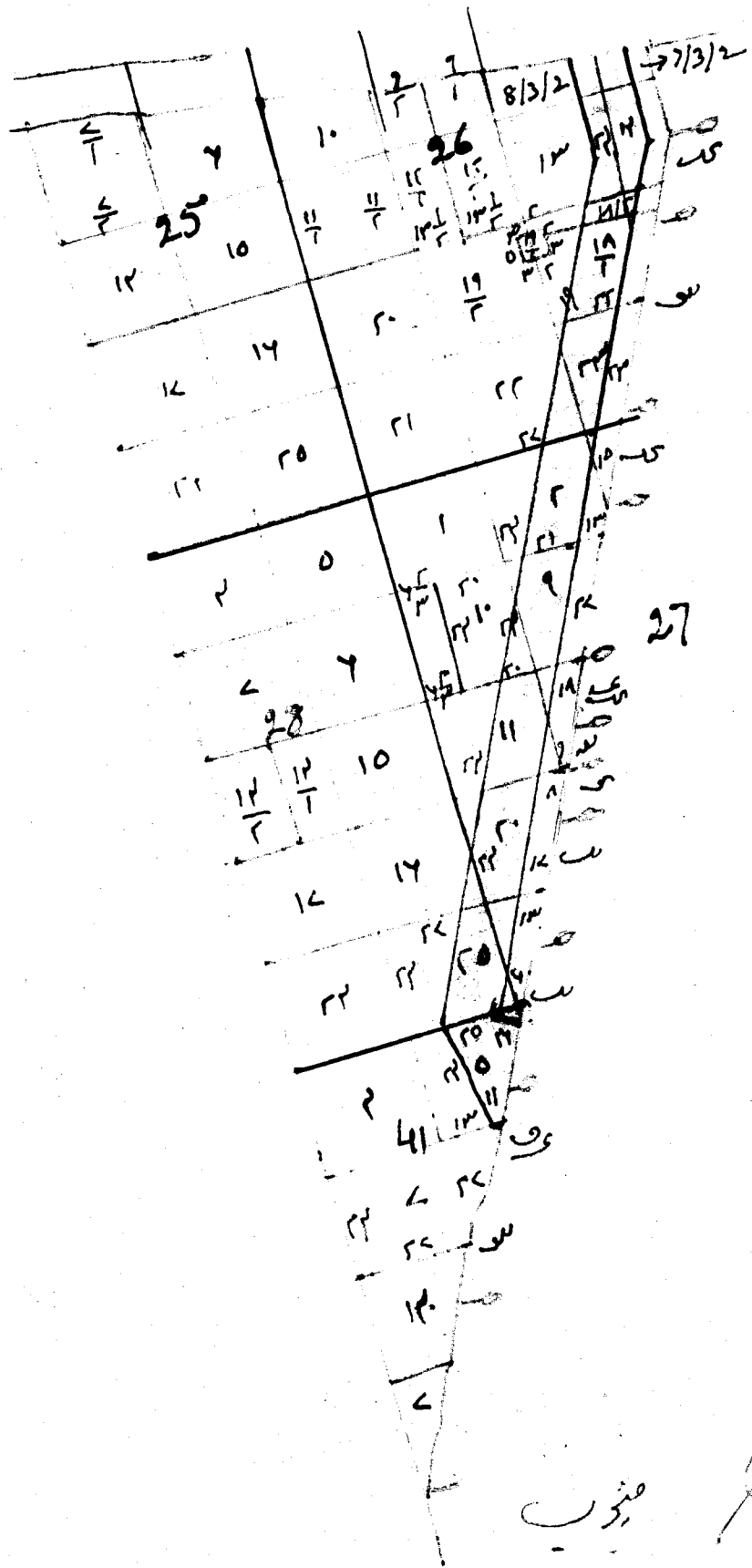
ست/۱۵/۷۹

۱۵/۱/۷۹



کما شجره موفی شفع پرور رهنوی
 زیر کلمه مشتمل ۹-۱۶
 عقیل میردی صنع دکن

شمال



شرق

جنوب

تبارک و تعالی
 میرزا یحیی خان

جنوب